



MFA, LIPPENHUIZEN ALLE WENSEN GEBUNDELD IN ÉÉN GEBOUW

‘Als je kijkt wat we hier hebben neergezet, dan geeft dat een enorm trots gevoel’, zegt Henk Diphorn. De projectleider van Bouwmij Hendriks uit Assen doelt op de multifunctionele accommodatie (MFA) in Lippenhuizen. Het gebouw is gerealiseerd in nauwe samenwerking met de uiteindelijke gebruikers: sportvereniging Thor, dorpshuis De Mande en obs De Flecht.



‘Verschillende functies komen op een logische manier samen’

- Watze van der Wal

De behoefte aan een MFA in Lippenduizen, gelegen tussen Heerenveen en Drachten, stamt al van lang geleden. ‘Van heel lang geleden als je het aan de inwoners van Lippenduizen zou vragen’, zegt projectleider Watze van der Wal van de gemeente Opsterland, opdrachtgever van het project. ‘Velen hebben fanatiek gelobbyd om het ook echt voor elkaar te krijgen. Met resultaat, want uiteindelijk hebben ze ook de politiek weten te overtuigen van de meerwaarde van een MFA.’ Afgelopen februari werd het gebouw opgeleverd.

Compact

In 2013 werd daadwerkelijk gestart met de planvorming op de huidige locatie aan de Buorsterwyk. In 2016 is na een aantal dialoogrondes Bouwmij Hendriks gekozen als bouwer van het Design & Build project. ‘We waren meteen enthousiast over hun vertaling van het programma van eisen en het door architectenbureau Van Manen en Zwart uit Drachten gemaakte ontwerp’, verduidelijkt Van der Wal. ‘Het is een compact gebouw waarin de verschillende functies op een heel logische manier samenkomen. Dat moet ook, want het uitgangspunt van een MFA is immers dat je het gebouw ook echt gezamenlijk gaat gebruiken. Dat betekent dat je dus niet simpelweg allerlei ruimtes tegen elkaar aan gaat bouwen.’





‘Een betaalbare en tegelijkertijd duurzame constructie’

- Henk Diphooorn



Schuin dak

Een belangrijke voorwaarde in het programma van eisen was dat er een schuin dak moest worden toegepast. Om de eenvoudige reden dat het bestemmingsplan dat nu eenmaal voorschreef. In het realiseren van zo'n dak schuilde voor Bouwmij Hendriks meteen een van de grootste uitdagingen. 'We hadden te maken met een dusdanig krap bouwbudget dat een plat dak eigenlijk het meest voor de hand lag', legt projectleider Henk Diphooorn uit. 'Een andere harde voorwaarde was dat het gebouw onderhoudsarm moest zijn. Met Van Manen en Zwart hebben we een basisontwerp gemaakt, waarbij we onder meer hebben

gekeken naar de materialen die we konden gebruiken binnen het gestelde budget. Maar ook hebben we de onderaannemers en leveranciers bewust al in een vroegtijdig stadium geselecteerd en bij het schetsontwerp betrokken. Uiteindelijk hebben we gekozen voor een gemetselde gevel. Het schuine dak is uitgevoerd met een stalen dakplaat en voorzien van aluminium buitenkozijnen. Een betaalbare en tegelijkertijd duurzame constructie dus. Als je kijkt wat we hier in z'n totaliteit hebben neergezet, dan geeft dat een enorm trots gevoel.'



Balans

Een van de partijen die al vanaf het begin over het ontwerp meedacht was Noorman Bouw- en Milieuadvies uit Groningen. Het bureau was met name ingeschakeld om betrokkenen te adviseren over zaken als loopafstanden, vluchtwegafstanden, akoestiek, geluidsisolatie en milieuprestaties. Directeur/projectleider Tineke Noorman roemt de constructieve samenwerking tussen alle belanghebbenden. 'De MFA kent meerdere gebruikers, elk met hun eigen wensen en eisen', legt ze uit. 'Het was een flinke uitdaging om voor iedereen de best mogelijke balans te vinden. Naar mijn idee zijn we daar uitstekend in geslaagd. Zo is de MFA, in tegenstelling tot de meeste gelijksoortige gebouwen, in kalkzandsteen opgebouwd. Een bewuste keuze, want daarmee kon een strakke en mooie indeling in de draagstructuur worden gerealiseerd.' Vanzelfsprekend is er in het project volop rekening gehouden met het duurzaamheidsaspect. Ook daarover is Noorman meer dan tevreden. 'Het energiegebruik ligt zo'n 15% onder het wettelijk vereiste voor dit gebouw. Het MFA voldoet aan een energielabel A+++.' Dat zijn natuurlijk mooie prestaties. Ook is gekozen voor glas- en kozijncombinaties met een lage warmtedoorgangscoefficiënt. Geen triple glas, maar HR++ dubbelglas. Tevens zijn voorbereidingen getroffen voor zonnepanelen, die in een later stadium door gebruikers zelf worden gefinancierd.'



**'Voor iedereen
de best
mogelijke balans'**

- Tineke Noorman



‘Diversiteit aan eisen gesteld aan de ventilatie-installatie’
- Klaas Buikema

Complex

De installaties in het gebouw zijn zorgvuldig afgestemd op de afzonderlijke wensen van de drie gebruikers. ‘Voor de school is uiteraard rekening gehouden met de eisen voor Frisse Scholen’, zegt projectleider Klaas Buikema van Pranger-Rosier Installaties. ‘Voor de sportvereniging is een collectief warmwatersysteem voor de verschillende douchegroepen aangebracht en het dorps huis kent voorzieningen voor een grootkeuken. Daarnaast is met de uitvoering van de installaties in de gemeenschappelijke ruimte rekening gehouden met balsporten. Gevoed door de verschillende gebruikersfuncties werd een diversiteit aan eisen gesteld aan de ventilatie-installatie. Dat maakte het erg complex. Bovendien was het aanbrengen van deze ventilatie-installatie, vanwege de grote vrije ruimte boven de plafonds, ook nog eens erg tijdrovend. Het bouwteam had alles in de voorbereiding echter goed uitgedacht en uitgewerkt. Dat was tijdens de uitvoering goed te merken.’

MFA, LIPPENHUIZEN

Opdrachtgever : Gemeente Opsterland, Beetsterzwaag

BOUWTEAMLEDEN

Architect : Van Manen en Zwart Architecten, Drachten
Directievoering : Project- en Bouwmanagement Giezen, Assen
Constructeur : Raadgevend ingenieursbureau Jansen Wesselink, Drachten
Aannemer : Bouwmij Hendriks, Assen
Installateur : Pranger-Rosier Installaties, Leeuwarden
Adviseur : Noorman Bouw- en milieu-advies, Groningen

ONDERAANNEMERS & LEVERANCIERS

Sluitsysteem : Raadsma, Dokkum

